

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-747/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BIOKOR PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:56367249591, Božidarevićeva 13, Zagreb

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku dan je pregled dosada ostvarenih prihoda i rashoda (kolona 1. tabele), kao i očekivanih priliva i odliva (kolona 2. tabele). Kolona 1. sadržava iskaz naplaćenih prihoda bez uključenog PDV-a, a koji prihodi čine unovčenu stečajnu masu, kao i priliv s osnove neprihodnih stavki, uključivo i unovčeni PDV (razliku do pune kupovnine). Nakon toga dan je pregled rashoda stečajnog postupka, sa uključenim PDV-om (odlivi sa žiro računa), te nerashodnih stavki. Ostatak stečajne mase iskazan na dnu tabele, odgovara stanju žiro računa na dan izvješća. U drugoj koloni iskazani su očekivani iznosi priliva i odliva do okončanja stečajnog postupka.

R.b.	Opis	Iznos	Iznos
	Unovčena stečajna masa	ostvareno	očekivano
1.	Prihodi od prodaje pokretnina (bez PDV-a)	119.028,00	0,00
2.	Prihodi od prodaje nekretnina	683.075,00	0,00
3.	Ostali naplaćeni prihodi (kamate)	1,47	0,00
	Ukupno unovčena stečajna masa:	802.104,47	0,00
4.	Razlika kupovnine pokretnine (PDV)	29.757,00	0,00
5.	Povrat PDV-a	147,72	980,00
6.	Prijenos po rješenju TSBJ	35.000,00	0,00
7.	Ostalo (prijenosi i povrati)	2.100,00	0,00
	Ukupno unovčeno (stečajna masa i neprihodne stavke)	869.109,19	980,00
	Rashodi (sa uključenim PDV-om) i PDV		
1.	PDV plaćeni	170,00	28.757,00
2.	Računovodstvo	18.125,00	5.000,00
3.	Platni promet	940,00	553,77
4.	Putni i troškovi stečajnog postupka	3.000,00	127.486,54
5.	Troškovi izrade žiga	187,50	0,00
6.	Troškovi procjene	31.000,00	0,00
7.	Troškovi arhiviranja dokumentacije	0,00	1.000,00
8.	Poštarina i biljezi	692,10	0,00
9.	Troškovi dražbe	700,00	0,00
10.	Troškovi javne objave	150,00	0,00
11.	Ostale administrativne usluge	6.800,00	0,00
12.	Odvjetnički i sudski troškovi	0,00	1.250,00
	Ukupno rashodi i PDV:	61.764,60	164.047,31
13.	Ostali odlivi (uplata predujma FINA-kasnije vraćeno)	2.100,00	0,00
14.	Namirenje razlučnih vjerovnika	526.438,31	0,00
15.	Povrat na račun TSBJ	0,00	35.000,00
	Ostatak stečajne mase:	278.806,28	-198.067,31
			80.738,97

II ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)					
Dužnik: BOKOR PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:56367249591, Boždarevićeva 13, Zagreb					
Poslovni broj spisa: St-747/2019					
Rbr	Opis	Početno stanje	Unovčeno (za iznos)/Namireno ili Prestalo	Stanje na dan završnog računa	Projekcija bilance na dan zaključenja stečajnog postupka
1	Pokretnine	476.112,00	119.028,00	0,00	0,00
2	Nekretnine	896.100,00	683.075,00	0,00	0,00
3	Potraživanja	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Ostali prihodi	0,00	1,47	0,00	0,00
5	Neprihodni prihodi	119.028,00	67.004,72	980,00	0,00
6	Novac na računu	0,00	0,00	278.806,28	0,00
A)	IMOVINA (1+2+3+4+5)	1.491.240,00	869.109,19	279.786,28	0,00
7	Obveze prema radnicima i AORPS (1. v.i.r.)	269.129,90	0,00	269.129,90	188.390,93
8	Ostale obveze prema stečajnim vjerovnicima (2.v.i.r.)	962.371,41	0,00	962.371,41	962.371,41
9	Obveze prema razlučnim vjerovnicima	2.701.021,00	526.438,31	2.174.582,69	2.174.582,69
10	Obveze stečajne mase (ostalo)	0,00	61.594,60	135.290,31	0,00
11	Obveze za PDV i ostale nerashodne stavke	0,00	2.270,00	63.757,00	0,00
B)	OBVEZE (6+7+8+9+10)	3.932.522,31	590.302,91	3.605.131,31	3.325.345,03
Napomena: U kolonu Stanje završnog računa, pod Rbr 5,10 i 11 unesene su projekcije priliva i obveza za razdoblje do zaključenja stečajnog postupka					

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika

Na održanom ispitnom ročištu dana 13.5.2020.. priznate su tražbine 1. višeg isplatnog reda u visini od 269.129,90 kn i 2. višeg isplatnog reda u visini od **3.590.399,80 kn**. (Rješenje St-747/2019-36 od 14.5.2020.)

Tablicom razlučnih prava popisana su razlučna prava, na temelju prispjelih prijava stečajnih/razlučnih vjerovnika, te uvidom u javne knjige, te je utvrđeno postojanje razlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika i to:

R.br.	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se razlučno pravo odnosi
1.	ARCHEA F&C d.o.o. u stečaju	58803253214	Jarušica 21, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Daruvar, k.o. Brestovac	1.929.542,99	Ugovor o zajmu 06.01.2016. ovjeren po JB Jasenki Crmčec u Čakovcu br. OV-1809/16	z.k. ul. 566, 957, 1069, 1236, 1398, 1455, 1851, 1882, 1884, 1890, 2383, 2427, 2512, 2662, 2851, 3001, 3008, 3056
				Zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Daruvar, k.o. Končani		Ugovor o zajmu 06.01.2016. ovjeren po JB Jasenki Crmčec u Čakovcu br. OV-1809/17	z.k. ul. 725
				Zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Daruvar, k.o. Veliki Zdenci		Ugovor o zajmu 06.01.2016. ovjeren po JB Jasenki Crmčec u Čakovcu br. OV-1809/18	z.k. ul. 1460
2.	Marina Lacković	77915759607	Stjepana Radića 14, Daruvar	Zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Daruvar, k.o. Brestovac	48.970,44	Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru OVR-3263/2017, 04.09.2017	z.k. ul. 3002
3.	RWA HRVATSKA d.o.o.	42621503715	Zapadno predgrađe 18, Osijek	Zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Daruvar, k.o. Brestovac	653.994,20	Ugovor o pristupanju dugi i osiguranju tražbina zalagom na nekretninama, 03.05.2016., solemniziran po JB u Čakovcu Jasenki Crmčec br. OV-3694/16.	z.k. ul. 1236, 1398, 1851, 1882, 1890, 2383, 3056

dok je za prijavljeno razlučno pravo društva Enerkon d.o.o. brisano iz razloga što je stečeno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

U odnosu na razlučna prava na nekretninama, sud je nakon što su unovčene nekretnine, donio rješenje od 14.4.2021. kojim su namirene tražbine razlučnih vjerovnika i to:

- razlučni vjerovnik RWA Hrvatska d.o.o. Osijek, OIB 42621503715, u iznosu 242.434,63 kn,
- razlučni vjerovnik Marina Lacković iz Daruvara, OIB 77915759607, u iznosu 7.720,85 kn
- razlučni vjerovnik ARCHEA F&C d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 58803253214, u iznosu 276.282,83 kn.

Isplata je izvršena dana 5.5.2021.

2. Unovčenje imovine

Nekretnine

- Vezano za nekretninu k.č. br. 1121/82, upisanu zk izvadak broj 3000 k.o. Grubišno polje, a za koju nekretninu je podnesen izlučni zahtjev od strane Grada Grubišnog polja, sve temeljem pravomoćno okončanog parničnog postupka br. P-73/2018, na Trgovačkom sudu u Bjelovaru, tužitelja Grad Grubišno polje, a u kojem sporu je donesena presuda zbog ogluhe, kojom je, ovdje dužniku, naloženo sklapanje ugovora o nazadkupu predmetne zemljišne čestice za cijenu od 36.000,00 kn, a sve temeljem uknjiženog prava nazadkupa u korist Grad Grubišno polje. Provedena je presuda, te je tako došlo do realizacije izlučnog prava.

Stoga sam od grada Grubišnog polja zatražio da izvrši plaćanje cijene iz Ugovora/presude, te je isto izvršeno dana 19.6.2020.

- U odnosu na ostale nekretnine, sud je donio rješenje o prodaji nekretnina i zaključak, te su iste prodane na 1. javnoj dražbi, koja je završila dana 20.10.2020. na iznos od 647.075,00 kn, te je sud donio rješenje o dosudi dana 13.11.2020. Kupac je platio kupovninu, te je, sukladno nalogu suda, FINA doznacila cjelokupan iznos kupovnine na račun stečajnog dužnika, dana 18.1.2021.

Iz doznačenog iznosa izvršene su isplate razlučnim vjerovnicima (t. 1 ovog izvješća) dok je ostatak iznosa preostao na računu stečajnog dužnika (iznos dosuđen na ime troškova, te nekretnina koja nije opterećena razlučnim pravom)

Pokretnine

U odnosu na pokretnine, oglašena je 1. prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda, sa iznosom 100% procijenjene vrijednosti pokretnina, za dan (otvaranja ponuda) 13.7.2020., na koju je zakašnjelo pristigla jedna ponuda, no bez plaćene jamčevine.

Kako je ustanovljeno (i) da nije došlo do objave prodaje u očevidniku koji vodi FINA-a, utvrđeno je kako ne postoje uvjeti za dovršetak 1. prodaje, te odlučeno kako će se 1. prodaja ponoviti.

Ponovljena 1. prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda oglašena je sa danom otvaranja ponuda 11.2.2021. na koju nije prispjela ni jedna ponuda.

2. prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda oglašena je , sa iznosom 75% procijenjene vrijednosti pokretnina te sa danom otvaranja ponuda 25.2.2021. na koju nije prispjela ni jedna ponuda.

3. prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda oglašena je , sa iznosom 50% procijenjene vrijednosti pokretnina tesa danom otvaranja ponuda 11.3.2021. na koju nije prispjela ni jedna ponuda.

4. prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda oglašena je , sa iznosom 25% procijenjene vrijednosti pokretnina te sa danom otvaranja ponuda 29.3.2021. na koju je prispjela jedna ponuda, no bez plaćene jamčevine.

Nakon konzultacija na sudu 13.4.2021. u prisutnosti zastupnika/punomoćnika 3 vjerovnika, nastavljeno je sa pokušajem prodaje slobodnom pogodbom za isti iznos (25% procijenjene vrijednosti pokretnina) te je takva prodaja konačno i realizirana dana 13.5.2021., kada je na račun stečajnog dužnika uplaćena kupovнина od 148.785,00 kn sa uključenim PDV-om (što odgovara iznosu od 119.028,00 kn bez uključenog PDV-a)

Vezano za pokretnine još je potrebno naglasiti da je, nakon što je skladištar Eko Kotor d.o.o. pozvan na predaju u posjed opreme, (hidroliza-2 kom.) došlo je do očitovanja direktora skladištara, ali u ime drugog društva (Elcos Automatika d.o.o.) kako je jednu hidrolizu to društvo kupilo, te odbija predati u posjed spornu pokretninu, dok drugu stavlja na raspolaganje.

No kako je prvo došlo do očitovanja da je istu kupio od jednog, a kasnije od drugog društva, te dostavlja raznu, ali nekompletnu dokumentaciju, postupak utvrđivanja stvarnog stanja vlasništva, kao i pozicije stečajnog dužnika, uključio je dostupnu dokumentaciju, te je, nakon što je zaključeno da se na temelju dostupne dokumentacije može očekivati uspjeh u sporu radi

predaje u posjed, no da bi takav postupak oduljio provođenje stečajnog postupka, odlučeno da se na prodaju uvrste sva prava koje prodavatelj ima vezano za drugi uređaj za hidrolizu, prema stanju prava na dan kupoprodaje, a zajedno sa nespornim pokretninama. Na takav način konačno je i dovršena prodaja pokretnina zajedno sa pravima.

3. Troškovi

U stečajnom postupku do dana sastavljanja ovog izvješća plaćen je iznos od **61.764,60 kn** na ime troškova sa uključenim PDV-om, te PDV-a. (detaljnije u tabeli iz točke I ovog izvješća), 2.100,00 predstavlja iznos plaćenog predujma FINA-i koji je kasnije vraćen, te su namireni razlučni vjerovnici sa ukupnim iznosom od 526.438,31 kn

Do zaključenja stečajnog postupka, odnosno brisanja društva iz sudskog registra očekuje se:

- izvršiti plaćanje putnih troškova i troškova stečajnog postupka od **127.486,54 kn**
- izvršiti plaćanje nastalih i nastanak troškova knjigovodstva u daljnjem ukupnom iznosu od **5.000,00 kn** (sa PDV-om)
- nastanak i plaćanje troškova arhiviranja dokumentacije u iznosu od **1.000,00 kn**
- nastanak i plaćanje ostalih troškova (platni promet, zatvaranje računa i sl.) u iznosu do **553,77 kn**
- izvršiti plaćanje nastalih odvjetničkih troškova u iznosu od **1.250,00 kn**
- izvršiti plaćanje nastale i očekivane obveze za PDV u iznosu od **28.757,00 kn**

Također se planira povrat PDV-a u visini od **980,00 kn** na račun stečajnog dužnika, dok se sa računa stečajnog dužnika planira izvršiti povrat iznosa od **35.000,00 kn** na račun suda.

Ostatkom iznosa od **80.738,97 kn** namjerava se provesti završna dioba u stečajnom postupku namirenjem 30% utvrđenih tražbina 1. višeg isplatnog reda.

.

4. Zaključak

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina raspoloživa za unovčenje, te su stvoreni preduvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

Stoga se predlaže se skupštini da donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se ovaj stečajni postupak zaključi

Također se vezano za predloženu završnu diobu moli sud da sukladno čl 282. SZ da suglasnost na završnu diobu.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

R.b	Stečajni vjerovnik 1. viši isplatni red	OIB	Adresa	Mjesto	Utvrđeni iznos	Namireno (razlučni vjerovnici)	% namirenja-završna dioba	Iznos namirenja završna dioba	Iznos nakon namirenja
1.	Đuro Mišanović	69931409481	Ul. 4. studenog 1991	Grubišno Polje	269.129,90	0,00	30,00%	80.738,97	188.390,93
R.b	Stečajni vjerovnik 2. viši isplatni red	OIB	Adresa	Mjesto	Utvrđeni iznos	Namireno (razlučni vjerovnici)	% namirenja-završna dioba	Iznos namirenja završna dioba	Iznos nakon namirenja
1.	Đuro Mišanović	69931409481	Ul. 4. studenog	Grubišno Polje	22.937,61	0,00	0,00%	0,00	22.937,61
2.	Marina Lacković, odvjetnik iz Daruvara	77915759607	Stjepana Radića 14	Daruvar	48.970,44	7.720,85	0,00%	0,00	41.249,59
3.	RWA HRVATSKA d.o.o.	42621503715	Zapadno predgrađe 18	Osijek	653.994,20	242.434,63	0,00%	0,00	411.559,57
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada ukovara 70	Zagreb	3.490,00	0,00	0,00%	0,00	3.490,00
5.	ARCHEA F&C d.o.o. u stečaju	58803253214	Jarušića 21	Zagreb	1.929.542,99	276.282,83	0,00%	0,00	1.653.260,16
6.	13 M VENDA Murska Sobota d.o.o. u stečaju	3703121081	Ulica Staneta Rozmana 16	Murska Sobota, Republika Slovenija	223.829,06	0,00	0,00%	0,00	223.829,06
7.	DVOKUT-ECRO d.o.o.	29880496238	Trnajska 37	Zagreb	14.777,20	0,00	0,00%	0,00	14.777,20
8.	GH HOLDING storitvena družba d.o.o.	76708890611	Letališka cesta 27	Ljubljana, Republika Slovenija	637.159,45	0,00	0,00%	0,00	637.159,45
9.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487			5.698,85	0,00	0,00%	0,00	5.698,85
10.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo pravosuđa	26635293339			50.000,00	0,00	0,00%	0,00	50.000,00
	UKUPNO: 2. vir				3.590.399,80	526.438,31	0,00	0,00	3.063.961,49

U Koprivnici, 26.5.2021.

Stečajni upravitelj